



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Maatschappelijke Ondersteuning en Zorg
Contactpersoon Ineke van Dijk (secretaris participatieraad)
Doorkiesnummer 023-567 6861
Uw brief
Ons kenmerk PRH2018-06
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Advies Uitvoeringsplan Wonen met Zorg

Verzenddatum
8 maart 2018

Geacht college,

Onlangs ontvingen wij van u het verzoek om advies uit te brengen over het Uitvoeringsplan Wonen met Zorg. Voordat in juni 2017 de visie Wonen met Zorg 2030(0026227) werd vastgesteld is door de Participatieraad (PR) op 11 april 2017 advies uitgebracht. Daarin werd gesteld dat de PR zich in grote lijnen kon vinden in de visie.

Omdat in het concept stuk zowel de “visie “als het “beleidsplan” werden genoemd, heeft de PR u met veel vragen bestookt. Wij zijn verheugd dat in het voorliggende Uitvoeringsplan Wonen met Zorg terdege met ons advies rekening is gehouden.

Toch wil de PR nog enkele adviezen en op- of aanmerkingen aan u meegeven. Het betreft de volgende punten.

1. Wat de kernresultaten betreft, die in de inleiding worden genoemd, heeft de PR vier aanvullingen:

- bij “een passend huis” zou moeten worden inbegrepen een combinatie van woningen waar mensen met dezelfde (bijv. mensen met autisme) of vergelijkbare zorgbehoefte samen kunnen wonen. Te denken valt aan specifieke woonvormen die Sein aanbiedt.
- bij “toekomstige wijken” zou een kwantificering op zijn plaats zijn: tenminste 30% van de nieuwe woningvoorraad op een nieuwe locatie wordt bestemd voor mensen uit een bijzondere doelgroep.
- “in je wijk”: niet alleen aanpassing in de woonomgeving, maar ook in de bestaande woningen; en waar mogelijk worden in bestaande wijken nieuwe woningen gebouwd specifiek bedoeld voor diegenen – met een zorgbehoefte - die niet meer thuis kunnen of willen wonen.
- “opstapregeling”: het is, ons inziens, een illusie te denken dat er (veel) mensen zullen zijn, die uit een intramuraal verblijf met zorg kunnen/zullen uitstromen; die mensen verblijven daar “niet zo maar “. En de gedachte “van zwaar naar licht” is nog meer een illusie. Er zal in veel gevallen eerder van het omgekeerde sprake zijn. Veel

beter is te kijken naar situaties waarin mensen uit hun huidige omgeving weg zouden willen of moeten, naar een verblijf met zorg. Residentiele jongeren die net Jeugdzorg hebben gehad en begeleid willen/kunnen wonen kunnen bij deze regeling baat hebben.

2. Ondersteunende lijnen, "onderzoek ":

De gemeente zou het initiatief moeten nemen om te onderzoeken op welke locaties in bestaande wijken nog uitbreiding van de woningvoorraad mogelijk is, specifiek gericht op de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Analoog aan het project Etta Palmstraat of "inbreiding".

3. Wat willen we bereiken?

Wenselijk zou zijn om hier ook een tijdpad aan te koppelen.

Voorstel zou kunnen zijn, dat over vier jaar 50% van de bijzondere doelgroep passend gehuisvest zal zijn.

En de overige 50% uiterlijk in 2028.

Op pagina 3 waar de doelgroepen worden genoemd missen wij de jongeren/jongvolwassenen met een beperking, die nu nog thuis wonen en van wie de ouders vaak overbelast zijn;

Op pagina 7 missen we bij de zorgpartners, die uitgenodigd worden met de BGH als partner om te adviseren wat nodig is bij aanpassingen in de woning. Tevens zijn wij van mening dat bij input zorgpartners nog meer groepen dienen deel te nemen, te weten de GGZ en de Antroposofische woonvoorzieningen e.d. Ook vinden wij dat bij goedkeuring van een woonproject, vooraf, **schriftelijk** moet worden vastgelegd welke woningen voor welke kwetsbare doelgroepen beschikbaar worden gesteld; bovenstaand bij toekomstige wijken wordt dit ook genoemd.

Op pagina 8 bij Woonzorg onderdeel lopende en komende gebiedsontwikkelingen ontbreekt het plan bij Wickevoort voor woonvorm "Chapeau woonkringen" (= woonvoorziening beschermd wonen voor mensen met psychische problematiek om zelfstandig te kunnen wonen).

Er wordt veel gesproken over woonvormen in Hoofddorp. Ook in de kleinere dorpen moeten oplossingen komen, zodat kwetsbare bewoners in hun eigen veilige vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, dicht bij hun mantelzorgers, die zo belangrijk zijn.

Voor succes langer zelfstandig wonen is de "Waakvlam", zoals de wethouder Wonen dit zelf benoemd heeft, van belang. Soms is tijdelijk extra ondersteuning nodig. Dit kan voorkomen dat bewoners uit kwetsbare doelgroepen terug moeten naar de intramurale, dure, zorg.

Op pagina 13 bij de rol van de gemeente stellen wij voor een contactpersoon vanuit de gemeente aan te stellen, bij wie ouders en mantelzorgers informatie kunnen opvragen voor wooninitiatieven bestemd voor kwetsbare doelgroepen. Verder stellen wij voor dat op de site van de gemeente een link wordt gecreëerd waar alle mogelijkheden van (toekomstige) woonvoorzieningen duidelijk zichtbaar zijn.

Ook wordt op deze pagina 13 gesproken over de rol van de gemeente bij het realiseren van het uitvoeringsplan. Gesteld wordt dat de gemeente afhankelijk is van de medewerking van andere partners. De PR vindt dat de gemeente haar rol en invloed erg onderschat. Wij zijn van mening dat de gemeente veel meer initiatief kan en moet nemen om bouwplannen voor bijzondere doelgroepen, door uiteenlopende partners (niet alleen Ymere, Woonzorg Nederland resp. Eigen Haard), gerealiseerd te krijgen. Daarnaast kan de gemeente bij gronduitgifte eisen stellen of randvoorwaarden formuleren. En ook bij gelegenheid van het meewerken aan functieverandering van gebouwen bestaat die mogelijkheid.

Gelet op ons vorig advies is er een aantal punten nog steeds onduidelijk:

- wanneer is de gemeente tevreden als het gaat om wonen met zorg?;
- wanneer wil de gemeente wat precies bereikt hebben?;
- welke aandacht heeft de gemeente voor de kleine kernen voor wat betreft de woningvoorraad?;

Wij vertrouwen erop dat u onze bovengenoemde opmerkingen en adviezen ter harte zult nemen.

Zoals u weet uit onze vorige adviezen willen wij graag betrokken blijven bij het onderwerp Wonen met Zorg en zijn wij bereid mee te denken bij een verdere uitwerking/concretisering hiervan.

Met vriendelijke groeten,



G. Hille
Voorzitter Participatieraad Haarlemmermeer