

Participatieraad Haarlemmermeer  
t.a.v. dhr. G. Hille

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 56395 50

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Cluster        | Maatschappelijke Ondersteuning en Zorg           |
| Contactpersoon | mevrouw F.M. Immerman                            |
| Telefoon       | 0900 1852                                        |
| Uw brief       | 8 maart 2018                                     |
| Ons kenmerk    | X.2018.01937                                     |
| Bijlage(n)     | Geen                                             |
| Onderwerp      | Reactie op advies Uitvoeringsplan Wonen met Zorg |

Hoofddorp

26 APR. 2018

Geachte heer Hille,

Naar aanleiding van onze adviesaanvraag van 20 februari 2018 heeft de Participatieraad 8 maart 2018 advies uitgebracht over het concept Uitvoeringsplan Wonen met Zorg. Wij danken u voor uw advies. Waar mogelijk zijn uw vragen of suggesties meegenomen in het uitvoeringsplan. In deze brief geven we per punt een korte reactie.

#### Aanvullingen bij kernresultaten

- **bij "een passend huis" zou moeten worden inbegrepen een combinatie van woningen waar mensen met dezelfde (bijvoorbeeld mensen met autisme) of vergelijkbare zorgbehoefte samen kunnen wonen. Te denken valt aan specifieke woonvormen die Sein aanbiedt.**

Het onderdeel Passend Thuis richt zich op het vergroten van het aantal geschikte en beschikbare woningen voor inwoners met een woonzorgbehoefte. We doen dit onder meer door (particuliere) woonzorginitiatieven van derden te stimuleren en faciliteren. Hieronder verstaan we ook combinaties van woningen waar mensen met vergelijkbare zorgbehoefte (zoals bijvoorbeeld autisme) samen kunnen wonen.

- **bij "toekomstige wijken" zou een kwantificering op zijn plaats zijn: tenminste 30% van de nieuwe woningvoorraad op een nieuwe locatie wordt bestemd voor mensen uit een bijzondere doelgroep.**

In de nota 'Uitgangspunten binnenstedelijke nieuwbouw en transformatie' (2017.0035508) is vastgelegd dat niet alleen bij buitenstedelijke, maar ook bij

binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen, zoals transformatieprojecten, 30% sociale huur als uitgangspunt gehanteerd wordt. Deze woningen zijn bestemd voor alle doelgroepen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

- **“in je wijk”: niet alleen aanpassing in de woonomgeving, maar ook in de bestaande woningen; en waar mogelijk worden in bestaande wijken nieuwe woningen gebouwd specifiek bedoeld voor diegenen – met een zorgbehoefte - die niet meer thuis kunnen of willen wonen.**

Wij zijn ons ervan bewust dat inwoners, ook als zij ouder worden en/of te maken krijgen met beperkingen, bij voorkeur blijven wonen in hun eigen omgeving. Woningaanpassingen in bestaande wijken zijn al mogelijk binnen de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Inwoners kunnen ook gebruik maken van de Blijverslening, als er (nog) geen sprake is van een beperking die gecompenseerd moet worden vanuit de Wmo.

Daarnaast zetten we ook in op de realisatie van zorgwoningen in bestaande wijken; in het onderdeel ‘Wonen op maat’ is onder meer benoemd dat we (binnen bestaande wijken) mogelijkheden onderzoeken om (maatschappelijke) gebouwen en stukken grond die vrijkomen voor verkoop in te zetten voor wonen met zorg.

- **“opstapregeling”: het is, ons inziens, een illusie te denken dat er (veel) mensen zullen zijn, die uit een intramuraal verblijf met zorg kunnen/zullen uitstromen; die mensen verblijven daar “niet zo maar “. En de gedachte “van zwaar naar licht” is nog meer een illusie. Er zal in veel gevallen eerder van het omgekeerde sprake zijn. Veel beter is te kijken naar situaties waarin mensen uit hun huidige omgeving weg zouden willen of moeten, naar een verblijf met zorg. Residentiele jongeren die net Jeugdzorg hebben gehad en begeleid willen/kunnen wonen kunnen bij deze regeling baat hebben.**

De afbouw van bedden in de intramurale zorg is een landelijke ontwikkeling, waar we ook in Haarlemmermeer mee te maken hebben en die we met de Opstapregeling zoveel mogelijk in goede banen willen leiden. Het klopt dat uitstroom naar zelfstandig wonen niet voor alle cliënten haalbaar is. Onderdeel van de Opstapregeling is een zorgvuldige afweging of een cliënt, al dan niet met begeleiding, in staat is blijvend zelfstandig te wonen.

Het uitvoeringsplan Wonen met Zorg richt zich op langer of weer zelfstandig wonen. De situatie waarin mensen vanuit hun eigen woonomgeving de beweging maken naar (intramuraal) verblijf met zorg valt buiten de kaders van het uitvoeringsplan.

#### Ondersteunende lijnen, ‘Onderzoek’

- **De gemeente zou het initiatief moeten nemen om te onderzoeken op welke locaties in bestaande wijken nog uitbreiding van de woningvoorraad mogelijk is, specifiek gericht op de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Analooq aan het project Etta Palmstraat of “inbreiding”.**



In het uitvoeringsplan is opgenomen dat daar waar de gemeente eigenaar is van grond die vrijkomt voor verkoop, wij de mogelijkheden onderzoeken om die grond in te zetten voor wonen met zorg. Hetzelfde geldt voor vrijkomend maatschappelijk vastgoed.

Wat willen we bereiken?

- **Wenselijk zou zijn om hier ook een tijdpad aan te koppelen.**  
**Voorstel zou kunnen zijn, dat over vier jaar 50% van de bijzondere doelgroep passend gehuisvest zal zijn. En de overige 50% uiterlijk in 2028.**

Op dit moment beschikken wij nog niet over voldoende informatie om een dergelijke uitspraak op te baseren. Op basis van het verdiepende onderzoek naar de woonzorgbehoefte van onze inwoners en de geschiktheid van onze woningvoorraad, dat we in 2018 en 2019 uitvoeren, verwachten wij beter inzicht te krijgen in het percentage van onze inwoners met een woonzorgbehoefte dat nu en in de toekomst passend gehuisvest is.

- **Op pagina 3 waar de doelgroepen worden genoemd missen wij de jongeren/jongvolwassenen met een beperking, die nu nog thuis wonen en van wie de ouders vaak overbelast zijn.**

We hebben de tekst in het uitvoeringsplan aangepast.

- **Op pagina 7 missen we bij de zorgpartners, die uitgenodigd worden met de BGH als partner om te adviseren wat nodig is bij aanpassingen in de woning. Tevens zijn wij van mening dat bij input zorgpartners nog meer groepen dienen deel te nemen, te weten de GGZ en de Antroposofische woonvoorzieningen e.d..**

Alle partijen die een rol (kunnen) spelen bij wonen met zorg in Haarlemmermeer zijn welkom om mee te denken en/of input te leveren indien van toepassing.

- **Ook vinden wij dat bij goedkeuring van een woonproject, vooraf, schriftelijk moet worden vastgelegd welke woningen voor welke kwetsbare doelgroepen beschikbaar worden gesteld; bovenstaand bij toekomstige wijken wordt dit ook genoemd.**

Als een locatie wordt ontwikkeld, onderzoeken we de mogelijkheden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Indien van toepassing worden afspraken hierover vastgelegd in de anterieure overeenkomst, die we met een ontwikkelaar aangaan.

- **Op pagina 8 bij Woonzorg onderdeel lopende en komende gebiedsontwikkelingen ontbreekt het plan bij Wickevoort voor woonvorm "Chapeau woonkringen" (= woonvoorziening beschermd wonen voor mensen met psychische problematiek om zelfstandig te kunnen wonen).**

De woonzorgvoorzieningen op landgoed Wickevoort staan genoemd op pagina 7, als onderdeel van Wonen op Maat.

- **Er wordt veel gesproken over woonvormen in Hoofddorp. Ook in de kleinere dorpen moeten oplossingen komen, zodat kwetsbare bewoners in hun eigen veilige vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, dicht bij hun mantelzorgers, die zo belangrijk zijn.**

In het uitvoeringsplan is opgenomen dat wij voor een aantal wijken en kernen binnen de gemeente in kaart brengen hoe de wijk, fysiek en sociaal, beter geschikt gemaakt kan worden voor inwoners met een woonzorgbehoefte. Welke wijken dit zijn hangt af van de wijkscans, die we uitvoeren in het kader van 'Meer voor Elkaar in de buurt'. De komende periode ligt de nadruk voor de wijkscans op kleine kernen.

- **Voor succes langer zelfstandig wonen is de "Waakvlam", zoals de wethouder Wonen dit zelf benoemd heeft, van belang. Soms is tijdelijk extra ondersteuning nodig. Dit kan voorkomen dat bewoners uit kwetsbare doelgroepen terug moeten naar de intramurale, dure, zorg.**

Als onderdeel van de Opstapregeling worden met de woningcorporatie en onze (zorg)partners afspraken gemaakt over signalering en preventie. Waakvlamcontacten worden hierin meegenomen. Overigens maken waakvlamcontacten al onderdeel uit van onze Wmo-ondersteuning en van de subsidie-afspraken met Stichting Meerwaarde.

- **Op pagina 13 bij de rol van de gemeente stellen wij voor een contactpersoon vanuit de gemeente aan te stellen, bij wie ouders en mantelzorgers informatie kunnen opvragen voor wooninitiatieven bestemd voor kwetsbare doelgroepen. Verder stellen wij voor dat op de site van de gemeente een link wordt gecreëerd waar alle mogelijkheden van (toekomstige) woonvoorzieningen duidelijk zichtbaar zijn.**

Op pagina 6 van het uitvoeringsplan hebben we opgenomen dat we ervoor willen zorgen dat (particuliere) initiatiefnemers in een vroeg stadium beschikken over duidelijke informatie. Hieronder verstaan wij ook informatie over mogelijkheden voor (toekomstige) woonvoorzieningen via de website van de gemeente of via de gemeentelijke minisite 'Meer voor Elkaar'. Daarnaast vergroten we de zichtbaarheid van het ondernemersplein als het centrale punt waar woonzorginitiatiefnemers zich kunnen melden. Dit laatste is toegevoegd aan de tekst van het uitvoeringsplan.

- **Ook wordt op deze pagina 13 gesproken over de rol van de gemeente bij het realiseren van het uitvoeringsplan. Gesteld wordt dat de gemeente afhankelijk is van de medewerking van andere partners. De PR vindt dat de gemeente haar rol en invloed erg onderschat. Wij zijn van mening dat de gemeente veel meer initiatief kan en moet nemen om bouwplannen voor bijzondere doelgroepen,**



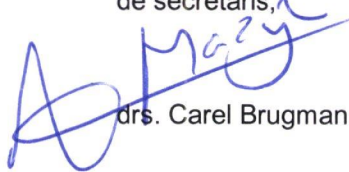
**door uiteenlopende partners (niet alleen Ymere, Woonzorg Nederland resp. Eigen Haard), gerealiseerd te krijgen. Daarnaast kan de gemeente bij gronduitgifte eisen stellen of randvoorwaarden formuleren. En ook bij gelegenheid van het meewerken aan functieverandering van gebouwen bestaat die mogelijkheid.**

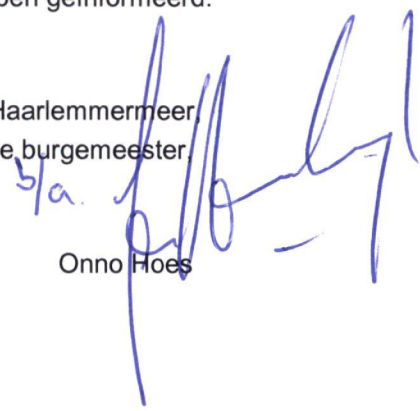
Het realiseren van de kernresultaten uit het uitvoeringsplan 'Wonen met zorg' kunnen wij niet alleen. Vaak zijn we afhankelijk van partners. Vanuit onze rol als regisseur faciliteren en stimuleren we woonzorginitiatieven waar mogelijk, onder meer door grond die vrijkomt voor verkoop aan te bieden onder voorwaarde dat er woningen in het woonzorgsegment worden ontwikkeld. Ook gaan we bij vrijkomend maatschappelijk vastgoed eerst na of het, al dan niet na transformatie, inzetbaar is voor eigen beleid, waaronder wonen met zorg. Bij initiatieven van derden op niet-gemeentelijke grond is onze invloed beperkt. Dat neemt niet weg dat wij ook bij deze initiatieven in overleg met eigenaren en ontwikkelaars zoeken naar mogelijkheden voor wonen met zorg.

- **wanneer is de gemeente tevreden als het gaat om wonen met zorg?**  
Wij zijn tevreden wanneer woningen, woonomgevingen, (maatschappelijke) voorzieningen en zorg binnen onze gemeente goed aansluiten bij de behoeften van onze inwoners op het gebied van wonen met zorg. Daarnaast zijn wij tevreden als Wonen en Zorg bijdraagt aan het beheersbaar blijven van de kosten in het Sociaal Domein.
- **wanneer wil de gemeente wat precies bereikt hebben?;**  
We hebben naar aanleiding van uw advies in het uitvoeringsplan per (deel)resultaat en activiteit de periode weergegeven.
- **welke aandacht heeft de gemeente voor de kleine kernen voor wat betreft de woningvoorraad?;**  
De komende periode doen we verdiepend onderzoek naar de geschiktheid van de woningvoorraad in relatie tot de woonzorgbehoefte van onze inwoners, ook in de kleine kernen.  
Bij invulling van (toekomstige) bouwlocaties in of in de nabijheid van kleine kernen, wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de behoefte van de bewoners van de betreffende kern.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

blc  
  
drs. Carel Brugman

blc  
  
Onno Hoes

**Verzendlijst t.b.v. FM/DRM**

Contactpersoon : mevrouw F.M. Immerman  
Telefoon : 0900 1852  
Steller : F.M. Immerman  
Geadresseerde : Participatieraad Haarlemmermeer  
Uw brief : 8 maart 2018  
Bijlage(n) : Geen  
Onderwerp : Reactie op advies Uitvoeringsplan Wonen met Zorg  
Kenmerk : X.2018.01937

**Digitale afschriften aan:**

- Archief FM/DRM (geen emailadres benodigd)
- F.Immerman@haarlemmermeer.nl
- ineke.van.Dijk@haarlemmermeer.nl
- Isabelle.de.Kort@haarlemmermeer.nl
- Hans.blok@haarlemmermeer.nl
- Lotte.de.jong@haarlemmermeer.nl
- Annemariecke.Schneider@haarlemmermeer.nl
- [raadsinformatie@haarlemmermeer.nl](mailto:raadsinformatie@haarlemmermeer.nl) (bijlage binnengekomen advies toevoegen)

**Papieren afschriften aan:**

-

**Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:**

**Regels m.b.t. postverzending:**

- Afschriften van deze brief worden standaard per email verzonden;
- Indien een afschrift per post verzonden dient te worden, s.v.p. ingevuld rolbericht toevoegen;
- Bovenstaande gegevens m.b.t. adressering/onderwerp checken i.v.m. juiste registratie;
- Afschriften: i.v.m. scannen, één emailadres per regel en s.v.p. hyperlink verwijderen.