



gemeente
Haarlemmermeer

Participatieraad Haarlemmermeer
T.a.v. de voorzitter, de heer G. Hille
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Projecten
Contactpersoon	mevrouw A.E. Kaspers
Telefoon	02356 76808
Uw brief	PRH2019-06 Ongevraagd advies Hyde Park
Ons kenmerk	2020.3410490
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Ongevraagd Advies Hyde Park

Verzenddatum

29 JAN. 2020

Geachte heer Hille,

Hartelijk dank voor het advies inzake Hyde Park, dat wij per 17 december 2019 van de participatieraad Haarlemmermeer ontvingen. Graag informeren we u dat wij voornemens zijn, daar waar mogelijk, met corporaties en ontwikkelaars afspraken te maken over zorgwoningen.

In de ontwikkeling van het toekomstige wooncomplex Notting Hill op Hyde Park zijn, zoals u schrijft, inderdaad geen nadere afspraken over wonen met zorg gemaakt. Wel hebben we uw verzoek onder de aandacht van de ontwikkelende partij gebracht.

In uw brief van 17 december 2019 stelt u verder vragen over Hyde Park en doet u een oproep aan ons om binnen de ontwikkeling Hyde Park 150 woningen toe te delen ten behoeve van wonen met zorg.

Wij kunnen in deze geen concrete toezeggingen doen. Wel geven we een nadere toelichting op de afspraken met de ontwikkelaar Hyde Park.

Waarom zijn er geen afspraken gemaakt over zorgwoningen met Hyde Park?

In november 2018 zijn we voor de eerste circa 2.900 woningen op Hyde Park de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar Hyde Park aangegaan. Op het moment van het aangaan van deze overeenkomst was er geen afdwingbaar beleid ten aanzien van wonen met zorg. Er zijn hier geen specifieke afspraken over wonen met zorg gemaakt.

De ontwikkelaar Hyde Park gaat appartementen realiseren, die geschikt zijn voor ouderen die op zoek zijn naar een gelijkvloerse woning in de buurt van voorzieningen. Er zijn afspraken gemaakt over de realisatie van maatschappelijke voorzieningen als een gezondheidscentrum en flexibele ruimte voor verschillende maatschappelijke functies (als ouderenadvies, thuiszorg, ambulante GGZ zorg).

De woningen in Hyde Park zijn niet per definitie geschikt voor mensen met een beperking (dat is uiteraard ook afhankelijk van de aard van de beperking). De woningen in Hyde Park worden niet

standaard als zorgwoningen aangeboden, maar hebben wel een basis die aangepast kan worden om aan rolstoel of mindervalide gebruik tegemoet te komen. Hierbij kan gedacht worden aan de badkamer die wellicht vergroot moeten worden en de aanpassing van de keuken om deze rolstoeltoegankelijk te maken. Dit zijn zaken die in de ontwikkeling van bijvoorbeeld het complex Notting Hill met de aannemer bespreekbaar zijn. Verder hebben we, zoals u ook noemt in uw brief, onder meer afspraken gemaakt over de realisatie van sociale huurwoningen in Hyde Park. Naar verwachting worden deze woningen in beheer genomen door een woningcorporatie.

Met woningcorporaties maken wij (prestatie-)afspraken over toewijzing aan bijzondere doelgroepen.

Ook zijn wij met meerdere ontwikkelaars in gesprek over het realiseren van zorgwoningen op verschillende locaties in het Stadcentrum Hoofddorp.

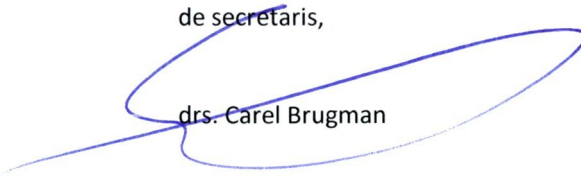
Is het nog mogelijk afspraken te maken ten aanzien van het woningbouwprogramma voor Hyde Park?

We voeren momenteel onderzoek uit naar de woonbehoeften binnen wonen met zorg. In het tweede kwartaal 2020 verwachten we hiervan de resultaten. Indien hieruit blijkt dat Hyde Park kansen biedt voor specifieke doelgroepen die wonen met zorg behoeven, zullen wij dit meenemen in de gesprekken met de ontwikkelende partijen. De bestaande afspraken met de ontwikkelaar Hyde Park gaan we daarbij niet ter discussie stellen. Wel zullen we de uitkomsten van het onderzoek ook bij hen onder de aandacht brengen.

Naast de ontwikkelaar Hyde Park zijn er ook andere partijen die in het gebied Hyde Park tot ontwikkeling over willen gaan. In de gesprekken met deze partijen gaan wij ook de uitkomsten van het genoemde onderzoek onder de aandacht brengen en hier zal het Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2015: Het verschil maken, leidend zijn. In het nieuwe woonbeleid is onder meer de afspraak opgenomen dat appartementen groter dan 70 m² levensloopbestendig moeten zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente
de secretaris,



drs. Carel Brugman

Haarlemmermeer,
de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Maatschappelijke Ondersteuning en Zorg
Contactpersoon mevrouw I. van Dijk (secretaris Participatieraad)
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk PRH2019-06
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Ongevraagd advies Hyde Park

Verzenddatum
17 december 2019

Geacht College,

De Participatieraad heeft al geruime tijd aandacht voor het realiseren van woningen in combinatie met op de bewoner toegesneden zorg: Wonen met Zorg.

In verschillende adviezen in de vorige college periode en ook recent nog over het Concept Woonbeleidsprogramma 2019 – 2025 vroegen wij hiervoor aandacht.
Het vorige college heeft dit onderwerp ook omarmd.

Wij zijn daarom verheugd dat uw college opdracht heeft gegeven voor een gedetailleerd onderzoek naar de omvang van de behoefte aan deze specifieke woonvormen.

Enkele maanden geleden werden wij geïnformeerd over het project Notting Hill, als onderdeel van het Hyde Park.

Dit gaat om ruim 300 appartementen.

Wij waren benieuwd of hierin ook een vorm van Wonen met Zorg is opgenomen.

Ons is gebleken dat in dit project deze woonvorm niet is voorzien.

In een recent bestuurlijk overleg bleek ons dat ook in de rest van Hyde Park niet gerekend moet worden op het inpassen van deze woonvorm.

De Participatieraad is hierover verbaasd en vindt dit een buitengewoon teleurstellende gedachte.

Een project met 3800 woningen, waarin ook 760 sociale huurwoningen komen, zou toch op zijn minst een 150 woningen voor specifieke woonvormen moeten kunnen bevatten.

Uit het Concept Woonbeleidsprogramma 2019 – 2025 blijkt dat Hyde Park tussen 2022 en 2030 gerealiseerd gaat worden.

In deze tijdslijn is er daardoor voldoende gelegenheid, denken wij, om een dergelijk klein aantal specifieke woningen te realiseren.

Juist omdat het in Hyde Park zal gaan om de bouw van appartementen.

Wij zien daarin geen belemmering om specifieke woonvormen te realiseren. Gelijkvloers is, voor zover nodig, veel gemakkelijker om te bouwen tot wonen met zorg. En er zijn liften.

Wij begrijpen dat het het vorige college moeite heeft gekost om in Hyde Park sociale huurwoningen opgenomen te krijgen.

En wij begrijpen dat het een opgave is geweest om tot goede afspraken te komen over de realisatie en bekostiging van de infrastructuur.

Blijkbaar is op dit moment nog niet bekend welke organisatie de sociale huurwoningen gaat exploiteren. Als, zoals wij vermoeden, dat een woningcorporatie gaat worden, dan verwachten wij dat uw college – op basis van de bestaande prestatie afspraken – hiermee zult willen en kunnen regelen, dat het door ons bepleite aantal woningen met zorg onderdeel zal gaan uitmaken van dit project.

Maar wij vertrouwen er ook op, dat u als een andere organisatie het beheer van deze sociale huurwoningen op zich mocht gaan nemen u ook daarmee tot de afspraak wilt komen voor de toedeling van 150 woningen voor bijzondere doelgroepen.

Wij hebben de overtuiging dat de inzet van uw bestuurlijke gewicht het alsnog ook mogelijk zal maken om een begin te maken met de realisatie van de eerste woningen met zorg in Haarlemmermeer.

Wij doen daarom een beroep op uw college om deze inzet te willen plegen.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Hille', written over a horizontal line.

G. Hille

Voorzitter Participatieraad Haarlemmermeer