



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Maatschappelijke Ondersteuning en Zorg
Contactpersoon mevrouw I. van Dijk (secretaris Participatieraad)
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk PRH2019-06
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Ongevraagd advies Hyde Park

Verzenddatum
17 december 2019

Geacht College,

De Participatieraad heeft al geruime tijd aandacht voor het realiseren van woningen in combinatie met op de bewoner toegesneden zorg: Wonen met Zorg.

In verschillende adviezen in de vorige college periode en ook recent nog over het Concept Woonbeleidsprogramma 2019 – 2025 vroegen wij hiervoor aandacht. Het vorige college heeft dit onderwerp ook omarmd.

Wij zijn daarom verheugd dat uw college opdracht heeft gegeven voor een gedetailleerd onderzoek naar de omvang van de behoefte aan deze specifieke woonvormen.

Enkele maanden geleden werden wij geïnformeerd over het project Notting Hill, als onderdeel van het Hyde Park.

Dit gaat om ruim 300 appartementen.

Wij waren benieuwd of hierin ook een vorm van Wonen met Zorg is opgenomen.

Ons is gebleken dat in dit project deze woonvorm niet is voorzien.

In een recent bestuurlijk overleg bleek ons dat ook in de rest van Hyde Park niet gerekend moet worden op het inpassen van deze woonvorm.

De Participatieraad is hierover verbaasd en vindt dit een buitengewoon teleurstellende gedachte.

Een project met 3800 woningen, waarin ook 760 sociale huurwoningen komen, zou toch op zijn minst een 150 woningen voor specifieke woonvormen moeten kunnen bevatten.

Uit het Concept Woonbeleidsprogramma 2019 – 2025 blijkt dat Hyde Park tussen 2022 en 2030 gerealiseerd gaat worden.

In deze tijdslijn is er daardoor voldoende gelegenheid, denken wij, om een dergelijk klein aantal specifieke woningen te realiseren.

Juist omdat het in Hyde Park zal gaan om de bouw van appartementen. Wij zien daarin geen belemmering om specifieke woonvormen te realiseren. Gelijkvloers is, voor zover nodig, veel gemakkelijker om te bouwen tot wonen met zorg. En er zijn liften.

Wij begrijpen dat het het vorige college moeite heeft gekost om in Hyde Park sociale huurwoningen opgenomen te krijgen.

En wij begrijpen dat het een opgave is geweest om tot goede afspraken te komen over de realisatie en bekostiging van de infrastructuur.

Blijkbaar is op dit moment nog niet bekend welke organisatie de sociale huurwoningen gaat exploiteren. Als, zoals wij vermoeden, dat een woningcorporatie gaat worden, dan verwachten wij dat uw college – op basis van de bestaande prestatie afspraken – hiermee zult willen en kunnen regelen, dat het door ons bepleite aantal woningen met zorg onderdeel zal gaan uitmaken van dit project.

Maar wij vertrouwen er ook op, dat u als een andere organisatie het beheer van deze sociale huurwoningen op zich mocht gaan nemen u ook daarmee tot de afspraak wilt komen voor de toedeling van 150 woningen voor bijzondere doelgroepen.

Wij hebben de overtuiging dat de inzet van uw bestuurlijke gewicht het alsnog ook mogelijk zal maken om een begin te maken met de realisatie van de eerste woningen met zorg in Haarlemmermeer.

Wij doen daarom een beroep op uw college om deze inzet te willen plegen.

Met vriendelijke groeten,



G. Hille
Voorzitter Participatieraad Haarlemmermeer

Verzendlijst t.b.v. FM/DRM

Contactpersoon	:	mevrouw I. van Dijk
Telefoon	:	0900 1852
Steller	:	I. van Dijk
Geadresseerde	:	College van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer
Uw brief	:	
Bijlage(n)	:	Geen
Onderwerp	:	Ongevraagd advies Hyde Park
Kenmerk	:	PRH2019-06

Digitale afschriften aan:

- Archief FM/DRM (geen emailadres benodigd)
- Ineke.van.Dijk@haarlemmermeer.nl
- c.knoester@haarlemmermeer.nl
- Marieke.Benoist@haarlemmermeer.nl
- F.Immerman@haarlemmermeer.nl
- Aafke.Kaspers@haarlemmermeer.nl
- Annemariecke.Schneider@haarlemmermeer.nl
- Tanja.Poorthuis@haarlemmermeer.nl

Papieren afschriften aan:

-

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

Regels m.b.t. postverzending:

- Afschriften van deze brief worden standaard per email verzonden;
- Indien een afschrift per post verzonden dient te worden, s.v.p. ingevuld rolbericht toevoegen;
- Bovenstaande gegevens m.b.t. adressering/onderwerp checken i.v.m. juiste registratie;
- Afschriften: i.v.m. scannen, één emailadres per regel en s.v.p. hyperlink verwijderen